

## Openbare besluiten van de Collegevergadering van 17 december 2024

**Datum** : 17 december 2024  
**Aanvang** : 09:30  
**Einde** : 15:00  
**Vergaderlocatie** : B&W kamer  
**Voorzitter** : Emile Jaensch  
**Aanwezig** : **Burgemeester:** Emile Jaensch  
**Wethouder:** Elfred Bus, Kees Oudendijk, Tim van Tongeren  
**Gemeentesecretaris:** Jeffrey Versluis

### 1. Opening

### 2. Vaststellen agenda

**Besluit:**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 3. Z/24/203530/453104 / Normenkader 2024

Kees Oudendijk

De raad voor te stellen het normenkader 2024 vast te stellen, zodat het college in staat wordt gesteld om de rechtmatigheidsverantwoording af te geven in de jaarrekening 2024

**Besluit:**

Conform advies besloten.

### 4. Z/22/156810/450404 / Besluit aangaan dienstverleningsovereenkomst 2025-2027 Oegstgeest - Centrumregeling

Kees Oudendijk

De dienstverleningsovereenkomst bedrijfsvoeringstaken gemeente Oegstgeest en gemeente Leiden 2025-2027 inclusief de daarbij behorende module bedrijfsvoering gemeente Oegstgeest aan te gaan.

**Besluit:**

Conform advies besloten.

### 5. Z/24/203222/452711 / Geheime raadsmededeling woningbouwlocaties

Elfred Bus

1. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet jo. artikel 5.1, tweede lid, onder i, van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen aan de 'raadsmededeling Overzicht woningbouwlocaties november 2024'.
2. De raad met de bijgevoegde geheime raadsmededeling te informeren over de stand van zaken van de woningbouw met de geheime raadsmededeling Overzicht woningbouwlocaties november 2024.

**Besluit:**

Ingetrokken.

**6. Z/24/202814/451215 / Informeren gemeenteraad over planning en kosten transitie omgevingsplan**

Elfred Bus

1. De gemeenteraad met bijgevoegde raadsmededeling te informeren over de planning en de teverwachten kosten voor de transitie naar het definitieve omgevingsplan.

**Besluit:**

Conform advies besloten.

**7. Z/24/203235/453717 / Collegevoorstel Prestatieafspraken Wonen 2025-2028**

Elfred Bus

1. De meerjarige prestatieafspraken Oegstgeest 2025 t/m 2028 met Stichting MeerWonen, Stichting Portaal, Stichting Huurders MeerWonen, HBV-Leiden, DUWO en BRES vast te stellen
2. De raad met bijgevoegde raadsmededeling te informeren over dit besluit.

**Besluit:**

Ingetrokken.

**8. Z/23/171032/452108 / Beschikbaar stellen budget fasering (ver)nieuwbouw VSO Leo Kanner**

Kees Oudendijk

1. In te stemmen met uitbetaling van de deeldeclaratie ter hoogte ad € 608.013 voor de financiering van de (ver)nieuwbouw VSO Leo Kanner ter zake:

a) afronding van de voorlopig ontwerpfase: een totaalbedrag ad € 265.156;

b) aanvang van de definitief ontwerpfase: een bedrag ad € 134.292;

c) sloopwerkzaamheden, asbestsanering en bouwrijp maken: een bedrag ad € 208.565.

2. Onderdelen 1a, b en c ten laste te brengen van het investeringskrediet Leo Kannerschool nieuwbouw.

**Besluit:**

Conform advies besloten.

**9. Z/24/193430/439708 / Wensen en bedenkingen huisvesting Bouwlust Oude Rhijnhofweg 7**

Tim van Tongeren

De raad voor te stellen geen wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van het voornemen van het college om de locatie Bouwlust aan de Oude Rhijnhofweg 7 deels en tijdelijk in te zetten voor de huisvesting van alleenstaande minderjarige statushouders.

**Besluit:**

Conform advies besloten.

**10. Z/24/196119/451952 / Aankoop panden aan Endegeesterstraatweg 36**

Kees Oudendijk, Tim van Tongeren

1. De koop aan te gaan van de gebouwen aan de Endegeesterstraatweg 36, 36a, 36b en 36c met het LUMC, onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad wensen en bedenkingen kenbaar heeft kunnen maken en uw college deze in acht neemt.

Daartoe de raad voor te stellen:

2. Geen wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van de koop met het LUMC van de gebouwen aan de Endegeesterstraatweg 36, 36a, 36b en 36c;

3. De gebouwen maximaal tien jaar tijdelijk in te zetten voor huisvesting van bijzondere doelgroepen;

4. De gebouwen op korte termijn in te zetten voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen;

5. Voor de aankoop van de gebouwen ten behoeve van toekomstig onderwijshuisvesting aan de Endegeesterstraatweg 36, 36a, 36b en 36c de volgende twee kredieten vast te stellen:

a. Grondkosten €2.055.000;

b. Gebouwen €517.900;

6. In afwijking van de vigerende Financiële Verordening de afschrijvingstermijn vast te stellen op tien jaar in plaats van twintig jaar;
7. Een structureel budget van €114.700 per jaar vast te stellen voor het beheer en onderhoud van het vastgoed en het groen na in gebruikname;
8. Het areaal aan groen, wegen en gebouwen toe te voegen aan de vigerende beheerplannen;
9. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

**11. Z/24/204337/454497 / Raadsinformatiebrief d.d. 17 december 2024 / week 51**

- Kees Oudendijk, Emile Jaensch

Onderwerpen:

- 68 Terugkoppeling uitgevoerde motie 'Vuurwerk – onderzoek naar inwonerssentimenten'
- 69 Update (ver)nieuwbouw VSO Leo Kanner

**Besluit:**

De raadsinformatiebrief wordt vastgesteld en zal worden verzonden aan de raad.

**12. Collegeverslag + Besluitenlijst d.d. 10 december 2024**

**Besluit:**

Het verslag en de besluitenlijst worden vastgesteld.