

Verslag van de Collegevergadering van 2 juli 2024

Datum : 2 juli 2024
Aanvang : 09:30
Voorzitter : Emile Jaensch
Aanwezig : **Burgemeester:** Emile Jaensch
Wethouder: Elfred Bus, Kees Oudendijk, Tim van Tongeren
Gemeentesecretaris: Jeffrey Versluis

1. Opening

2. Vaststellen agenda

3. Z/24/194286/432008 / Vestigen voorkeursrecht Overgeest (Niet openbaar)

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een tijdelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceelslijst met kenmerk Z/24/194286/432637 (bijlage 1), waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 24 juni 2024, welke percelen zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening met kadastrale ondergrond met kenmerk 24-050-72 (bijlage 2).
2. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken zijn geweest.
3. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad conform de als bijlage 3 bijgevoegde publicatie, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
4. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending ervan aan de belanghebbenden conform de als bijlage 4 bijgevoegde modelbrief en binnen vier dagen na die bekendmaking te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht inwerking treedt.
5. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
6. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
7. De raad voor te stellen:
 1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een tijdelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceelslijst met kenmerk Z/24/194286/432637 (bijlage 1), waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het

Kadaster per 24 juni 2024, welke percelen zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening met kadastrale ondergrond met kenmerk 24-050-72 (bijlage 2).

2. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder b van de Ow betrokken zijn geweest.
3. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedeeld in het omgevingsplan.
4. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad conform de als bijlage 3 bijgevoegde publicatie, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
5. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending ervan aan de belanghebbende conform de als bijlage 4 bijgevoegde modelbrief en binnen vier dagen na die bekendmaking te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht inwerking treedt.

Besluit:

Conform advies besloten, waarbij het college mandaat verleent aan wethouder Bus om tekst over de financiële conclusies toe te voegen bij 1.5 van de Kanttekeningen in het raads- en collegevoorstel.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 6 augustus 2024,
Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
de secretaris de burgemeester

J. Versluis

E.R. Jaensch